

# АСПЕКТ

## АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ

350011, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 2, лит. А, каб. 22  
ИНН 2309138311 КПП 230901001 ОГРН 1132309006367

### **Резолютивная часть Отчета об оценке № 112519/01 от 17 февраля 2020 года**

На основании Договора № 112519/01 на проведение оценки от 30 декабря 2019 г., ООО «Агентство оценки «Аспект» провело оценку 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО МКО «Севзапмебель», входящей в пакет акций в количестве 11 287 256 (одиннадцать миллионов двести восемьдесят семь тысяч двести пятьдесят шесть) штук, номинальной стоимостью 1,35 (один) рубль 35 копеек каждая, что составляет 100% уставного капитала Общества, номер государственной регистрации выпуска: 1-03-01132-D, дата государственной регистрации выпуска: 12.07.2018.

**Дата оценки** – 30 сентября 2019 г.

**Цель оценки** – определение рыночной стоимости объекта оценки.

**Предполагаемое использование результатов оценки** – Результаты оценки могут быть использованы для целей Требования о выкупе ценных бумаг АО МКО «Севзапмебель», согласно статье 84.8 ФЗ «Об акционерных обществах». Альтернативное использование результатов оценки возможно только в соответствии с действующим законодательством и примененными стандартами.

Оценка выполнена с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности.

Основываясь на данных, представленных и проанализированных в Отчете об оценке № 112519/01 от 17 февраля 2020 г., Оценщик пришел к заключению о том, что:

- рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО МКО «Севзапмебель», входящей в пакет акций в количестве 11 287 256 (одиннадцать миллионов двести восемьдесят семь тысяч двести пятьдесят шесть) штук, номинальной стоимостью 1,35 (один) рубль 35 копеек каждая, что составляет 100% уставного капитала Общества, номер государственной регистрации выпуска: 1-03-01132-D, дата государственной регистрации выпуска: 12.07.2018, по состоянию на дату оценки – 30 сентября 2019 г., округленно, составляет<sup>1</sup>:

**139,78**

**(сто тридцать девять) рублей 78 копеек.**

Настоящим, Оценщик, выполнявший данную работу, подтверждает, что, в соответствии с имеющимися у ООО «Агентство оценки «Аспект» данными, у подписавшего данный Отчет Оценщика не было личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в настоящем Отчете, или в отношении сторон, имеющих к нему отношение. Оценщик выступил в качестве беспристрастного консультанта.

#### **Сведения об Оценщике**

- ✓ Карнаухова Дарья Николаевна
- ✓ Зарегистрирована 09.06.2015 за № 1267 в саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков» (Ассоциация «МСО»), г. Ростов-на-Дону (главный офис),

<sup>1</sup> В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 «Операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения)» Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в действующей редакции), не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация (а также передача, выполнение, оказание для собственных нужд) на территории Российской Федерации долей в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и финансовых инструментов срочных сделок, за исключением базисного актива финансовых инструментов срочных сделок, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость.

344022, ул. Максима Горького, д. 245/26, этаж 6, офис 606, зарегистрированной 11.12.2007 за № 0005 в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков

- ✓ Диплом о профессиональной переподготовке в Негосударственном частном образовательном учреждении высшего профессионального образования Южный институт менеджмента (НЧОУ ВПО Южный институт менеджмента) по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 232400021167 от 20 декабря 2013 г.
- ✓ Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №013747-3 от 04.07.2018 по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса»
- ✓ Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 004445-1 от 06.03.2018 по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости»
- ✓ Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №004445-2 от 06.03.2018 по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»
- ✓ Гражданская ответственность Оценщика застрахована: страховой полис АО «АльфаСтрахование», полис № 3691R/776/00298/9 от 26.02.2019, срок действия Договора с 20 ноября 2019 г. по 27 февраля 2020 г., страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
- ✓ Ответственность ООО «Агентство оценки «Аспект» при осуществлении оценочной деятельности застрахована в АО «АльфаСтрахование», страховой полис № 3691R/776/02258/9, дата выдачи: 07.10.2019. Страховая сумма: 5 000 000 (пять миллионов) рублей. Срок действия договора страхования: с 08 октября 2019 г. по 07 октября 2020 г.

Независимость ООО «Агентство оценки «Аспект» и Оценщика соответствует требованиями ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Генеральный директор  
ООО «Агентство оценки «Аспект»



В.В. Ветров

Оценщик

Д.Н. Карнаухова

ООО «Агентство оценки «Аспект»  
В настоящем документе прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью «1» листов

Генеральный директор

В. В. Ветров

